



Soestdijkerstraatweg 99, 1213 VW Hilversum

Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.

Van Ginkel Makelaars
Wolvenplein 25
3512 CK, UTRECHT
Tel: 030-2072355
E-mail: info@vanginkelmakelaars.nl
www.vanginkelmakelaars.nl

Omschrijving

Prachtige, monumentale villa in Hilversum – Ideaal voor wonen en werken

Op zoek naar een statige villa met zowel een huiselijke als zakelijke uitstraling? Villa Sparrenhof aan de Soestdijkerstraatweg 99 biedt u het beste van twee werelden: de perfecte balans tussen wonen en werken. Deze indrukwekkende vrijstaande villa, ontworpen door de beroemde Hilversumse architect J.H. Slot, staat op een royaal perceel van 996 m² en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 272 m². Met twee inritten, verbonden door een sfeervolle cirkelvormige oprijlaan, biedt dit huis u niet alleen comfort, maar ook een professionele uitstraling. Ideaal voor een praktijk aan huis, zoals voor advocaten, belastingadviseurs of andere zakelijke dienstverleners.

Wonen in stijl en comfort

De villa heeft een klassieke uitstraling met een moderne indeling die veel mogelijkheden biedt. Bij binnenkomst door de elegante zijentree met massief eikenhouten voordeur, komt u in een prachtige vestibule met een stijlvol gegraveerde glazen deur. De centrale hal, voorzien van een indrukwekkende bordestrap, leidt u naar de ruime woonkamer met royale erker, open haard en openslaande deuren naar de zijtuin. De keuken, met moderne inbouwapparatuur, grenst aan de bijkeuken en biedt directe toegang tot de royale achtertuin.

Ruimte voor uw bedrijf aan huis

Met maar liefst drie werkkamers op de begane grond, waarvan één met een aparte wachtkamer, is deze villa uitermate geschikt voor kantoor- of praktijkruimte aan huis. De indeling biedt flexibiliteit om werk en privé te combineren zonder concessies te doen aan uw comfort of privacy.

Riante slaapkamers en luxe badkamers

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. De tweede badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine en een sauna voor ultieme ontspanning. Het licht dat door het glas-in-loodraam op de overloop valt, geeft een bijzondere sfeer aan deze verdieping.

Een zolder met talloze mogelijkheden

De royale zolder, met klassieke houten spanten en grenen dakbeschot, biedt volop ruimte voor extra kamers, een hobbyruimte of zelfs een kantoor.

Een tuin met privacy en mogelijkheden

De fraai aangelegde voor- en achtertuin bieden optimale privacy, omgeven door volgroeide bomen en hagen. De vijver in de achtertuin kan naar eigen wens worden hersteld. De twee opritten maken het eenvoudig om bezoekers te ontvangen en uw bedrijfsnaambord opvallend te plaatsen.

Bijzonderheden:

- Uitstekende combinatie van wonen en werken aan huis
- Deels gemeentelijk monumentaal pand met veel karakter
- Twee inritten, geen zorgen over achteruit de weg op draaien
- Marmeren vloeren in vestibule, hal en keuken
- Authentieke bovenlichten met prachtig gele glas-inval
- Woninginrichting biedt vele mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak
- Dichtbij uitvalswegen (A27 en A1), maar zonder verkeersoverlast
- Winkels, scholen, stadscentrum en bossen op fietsafstand
- NVM - Niet Bewoningsclausule zal opgenomen worden in de koopovereenkomst

Van Ginkel Makelaars
Wolvenplein 25
3512 CK, UTRECHT
Tel: 030-2072355
E-mail: info@vanginkelmakelaars.nl
www.vanginkelmakelaars.nl



- NVM - Ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst
- NVM - Asbestclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Bouwkundige keuring is beschikbaar
- Toestemming van kantonrechter zal als voorbehoud worden opgenomen door verkoper
- Aanvaarding in overleg

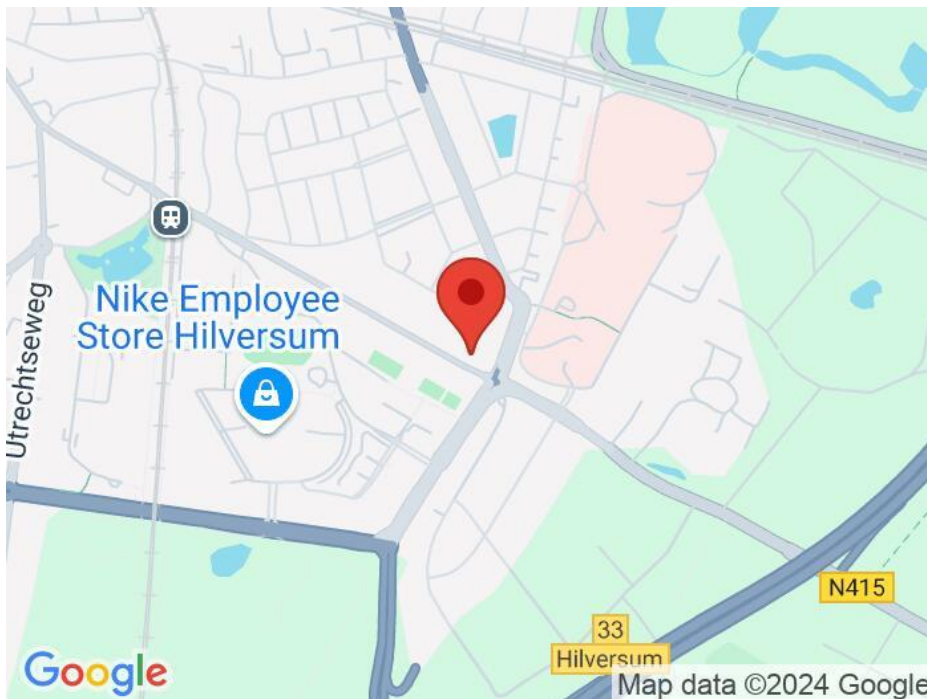
Deze prachtige villa biedt de ruimte en het comfort voor een heerlijk gezinsleven, terwijl u tegelijkertijd uw zakelijke activiteiten professioneel kunt voortzetten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de veelzijdige mogelijkheden van Villa Sparrenhof!

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 1.100.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Vrijstaande woning |
| Aantal kamers | : 10 kamers waarvan 7 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 1.151 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 996 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 272 m ² |
| Soort woning | : Villa |
| Bouwjaar | : 1905 |
| Ligging | : In woonwijk, in bosrijke omgeving |
| Tuin | : Tuin rondom |
| Hoofdtuin | : Tuin rondom |
| Garage | : Vrijstaand steen |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Grotendeels dubbelglas |
| Voorzieningen | : Alarminstallatie, TV kabel, Sauna, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel | : eigendom |

Locatie

Soestdijkerstraatweg 99
1213 VW HILVERSUM



Van Ginkel Makelaars
Wolvenplein 25
3512 CK, UTRECHT
Tel: 030-2072355
E-mail: info@vanginkelmakelaars.nl
www.vanginkelmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



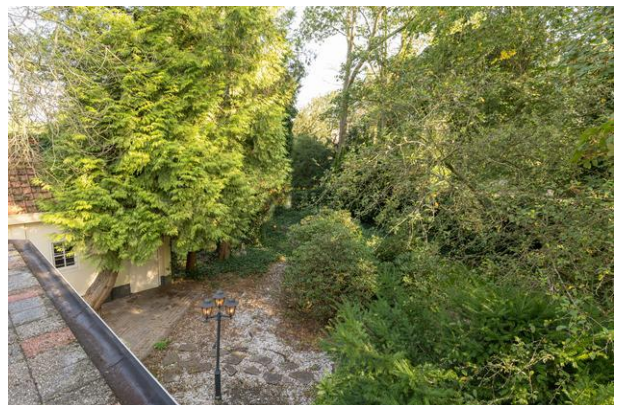
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



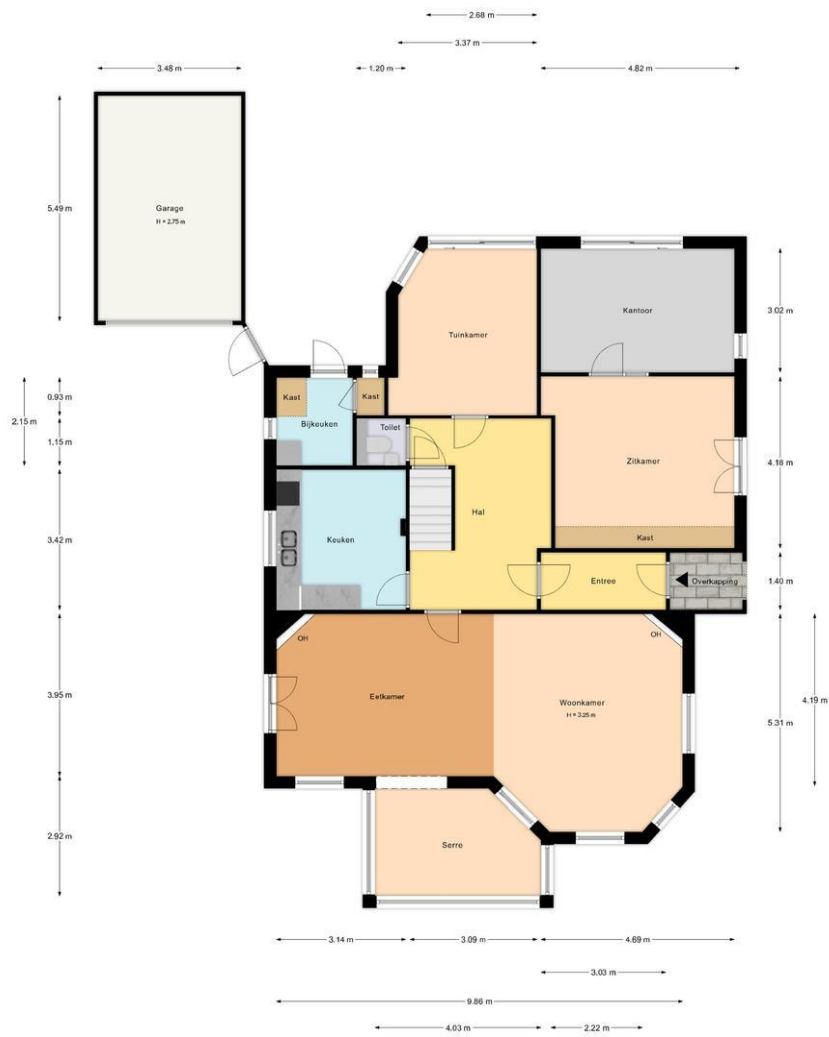
Foto's



Foto's

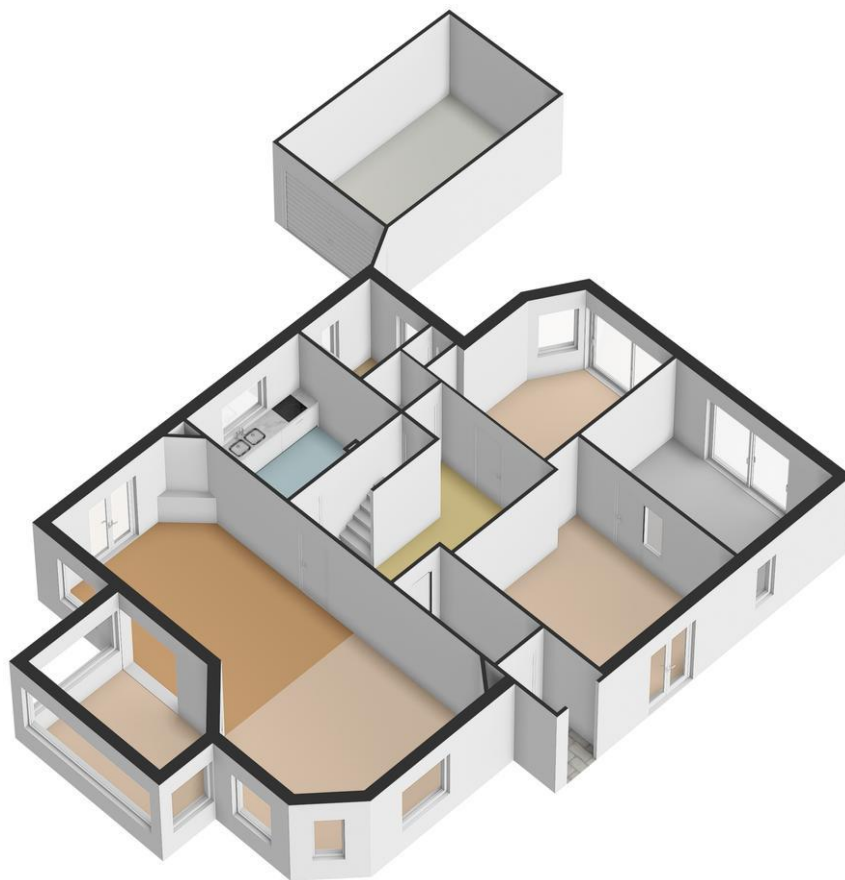


Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extensivision.nl

Plattegrond



Plattegrond

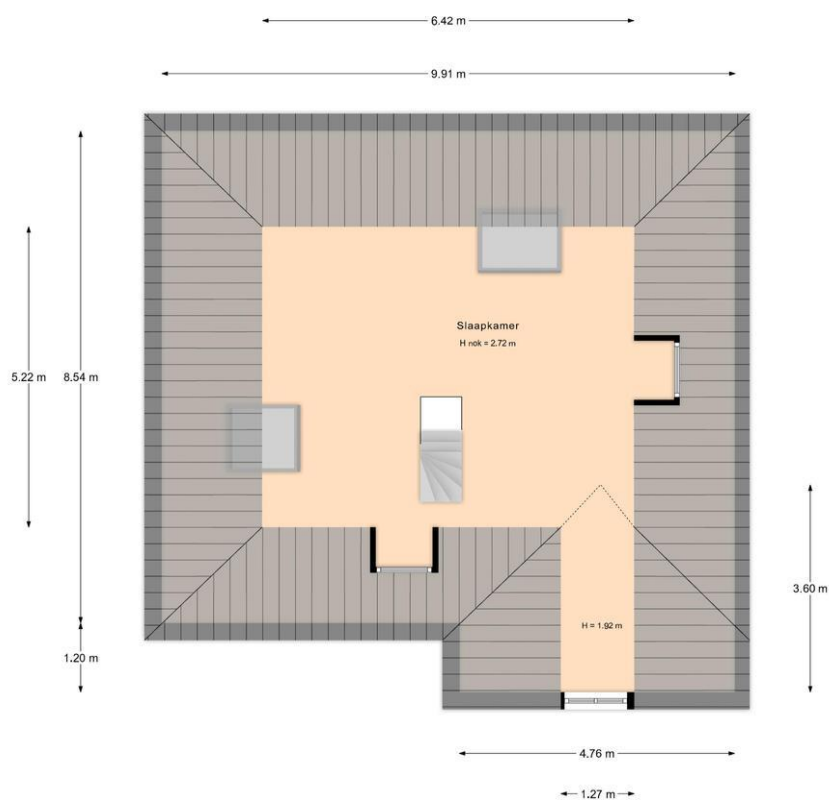


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Extervision.nl

Plattegrond

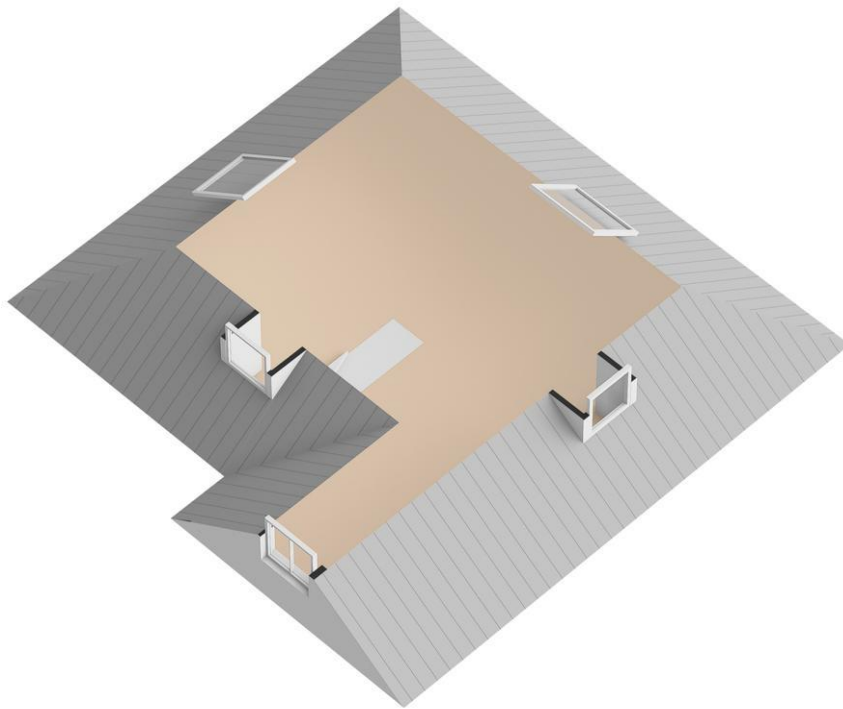


Plattegrond

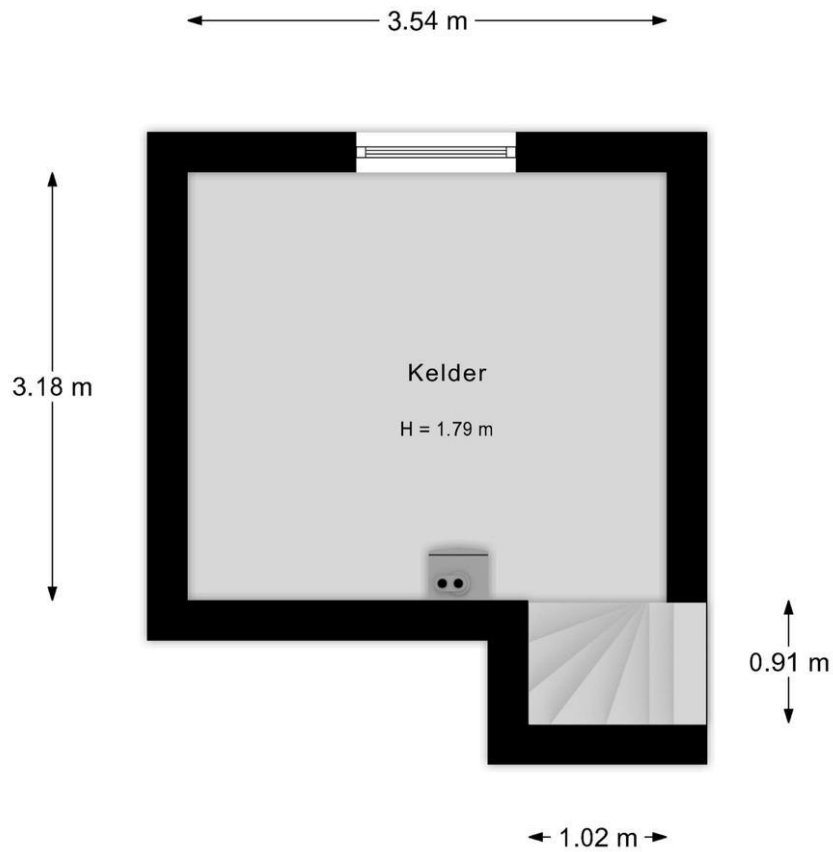


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl